

DOCUMENTO DE AVANCE

EI. PLANOS DE INFORMACIÓN

FASE III DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



Ayuntamiento de Constantina
Promotor

Diputación Provincial de Sevilla
Organismo financiador



Código Seguro de Verificación	IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	1/17



DOCUMENTO DE AVANCE

Contratación de servicios de redacción del PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL del Ayuntamiento de Constantina

Expediente P4103300B-2023/000179-PEA

FASE III DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

FECHA DE EDICIÓN: ABIRL 2026

G Ì FH ì ÈÜ/ ÜÛË UP/ÄÖ ÖWÖXÛÄ ÇJÄÄ ÖUFÍ ì Ì G [

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

PBOM DE CONSTANTINA PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FASE III - DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



Ayuntamiento de Constantina Promotor
Diputación Provincial de Sevilla Organismo financiador



buró4 Arquitectos, S.L.P. Equipo redactor

Table with 2 columns: AYTO DE CONSTANTINA, ENTRADA, 17/04/2026 14:26, 1472

Table with 4 columns: Código Seguro de Verificación, Normativa, Firmante, Url de verificación



DOCUMENTO DE AVANCE

EQUIPO

El presente documento de **DOCUMENTO DE AVANCE- EI. PLANOS DE INFORMACIÓN** para el PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de CONSTANTINA se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Constantina a **BURO4 ARQUITECTOS S.L.P.**, adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente P4103300B-2023/000179-P-EA).

El equipo asignado por BURO4 ARQUITECTOS S.L.P. para la elaboración del documento es el siguiente:

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
 Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
 Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL

Miguel Martín Pérez, Geógrafo especialista en MA, OT y GIS

JEFES DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
 Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
 Antonio Alonso Campaña, Arquitecto
 Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta
 María Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Daniel Montaner Sanz- Arquitecto
 Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
 Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta
 Carlos Díaz Rebollo, Arquitecto
 Alicia Millán Tudela, Arquitecta
 Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
 Luis Miguel Casal Mesa, Arquitecto
 Urbano Jimenez Guerrero, Arquitecto
 Isabel González Lagos, Arquitecta
 Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
 Estefanía Simionato Brogгинi, Arquitecta
 Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
 Verónica Rodríguez Vergara, Arquitecta
 Olga Muñoz López, Arquitecta
 Sara Berrocal Ríos, Arquitecta
 Paloma Páez Grund, E. Arquitectura
 María Gómez Fernández, Arquitecta
 Juan José Castro Pérez, Arquitecto

EQUIPO MEDIOAMBIENTAL

Juan Motilla Guzmán, Geógrafo
 Clara Ortega Rodríguez, Geógrafa O.T.

EQUIPO JURÍDICO

Lylhiam Maanan Lahsen, Abogada Urbanista
 Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico

EQUIPO ADMINISTRATIVO

Luis F. Valdivieso Luis, Administración
 Teresa Marín González, Contabilidad

REFERENTES MUNICIPALES

POLÍTICOS

Rubén Rivera Sánchez
Alcalde
 Sonia Ortega Sánchez
Primer Tte. alcalde, Personal, Servicios Sociales, Igualdad
 Ana González Rodríguez
Segunda Tte. Participación ciudadana, Comunicaciones
 Antonio David Torres Hidalgo
Tercer Tte. alcalde, Obras y Servicios, Parques y jardines
 Juan Pablo Ruiz Megía
Cuarto Tte. alcalde. Fomento y Empleo, Nuevas Tecnologías, Transparencia

Natalia Espinola Naranjo
Concej. Juventud, Educación, Salud-Consumo

Matilde Rueda Jiménez
Concej. Turismo, Comercio e Industria

 Macarena Alvarez Caro
Secretaría General

María Del Monte Lozano Diz
Técnico Municipal. Urbanismo



Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	3/17



DOCUMENTO DE AVANCE

E1. PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.01 ESTADO ACTUAL
- I.02a CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS – LITOLOGÍA, GEOLOGÍA
- I.02b CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS - EDAFOLOGÍA
- I.03 USOS GENÉRICOS
- I.04 ÁREAS SENSIBLES Y RIESGOS
- I.05a INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS (TÉRMINO MUNICIPAL)
- I.05b INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS (NÚCLEO)
- I.06a AFECCIONES (TÉRMINO MUNICIPAL)
- I.06b AFECCIONES (NÚCLEO)
- I.07a CLASIFICACIÓN DEL SUELO – PLANEAMIENTO VIGENTE (NÚCLEO)
- I.07b CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE – PLANEAMIENTO VIGENTE (TÉRMINO MUNICIPAL)
- I.08 CALIFICACIÓN GLOBAL – PLANEAMIENTO VIGENTE (NÚCLEO)



Código Seguro de Verificación	IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	4/17



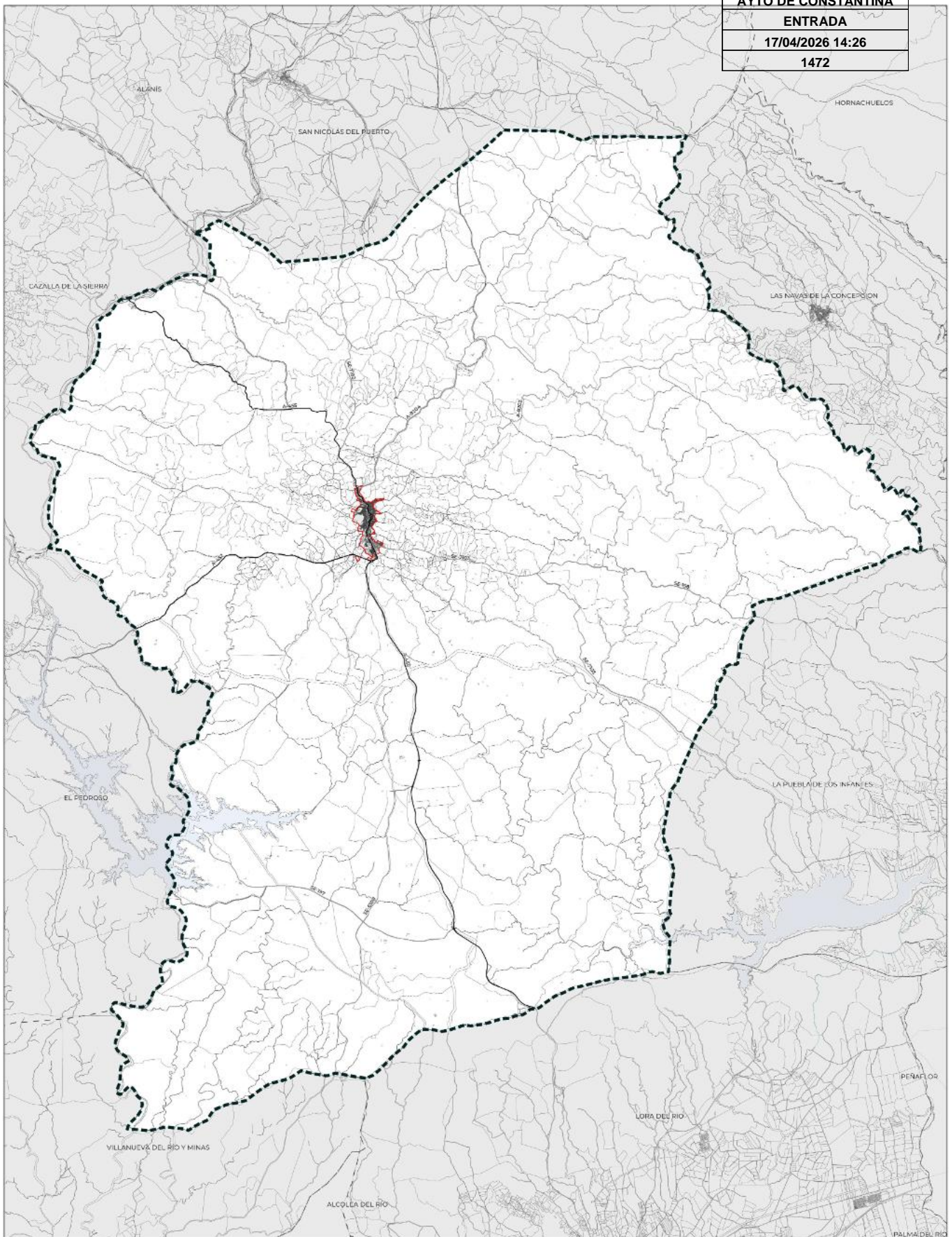
DOCUMENTO DE AVANCE
E1. PLANOS DE INFORMACIÓN

PROM DE CONSTANTINA
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FASE III - DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



Código Seguro de Verificación	IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	5/17





CONTEXTO TERRITORIAL

- SUELO URBANO
 - LÍMITE SUELO URBANO
- VÍAS DE COMUNICACIÓN
 - VÍAS DE PRIMER ORDEN
 - VÍAS DE SEGUNDO ORDEN

- OTRAS DETERMINACIONES
 - TÉRMINO MUNICIPAL DE CONSTANTINA
 - MUNICIPIOS COLINDANTES



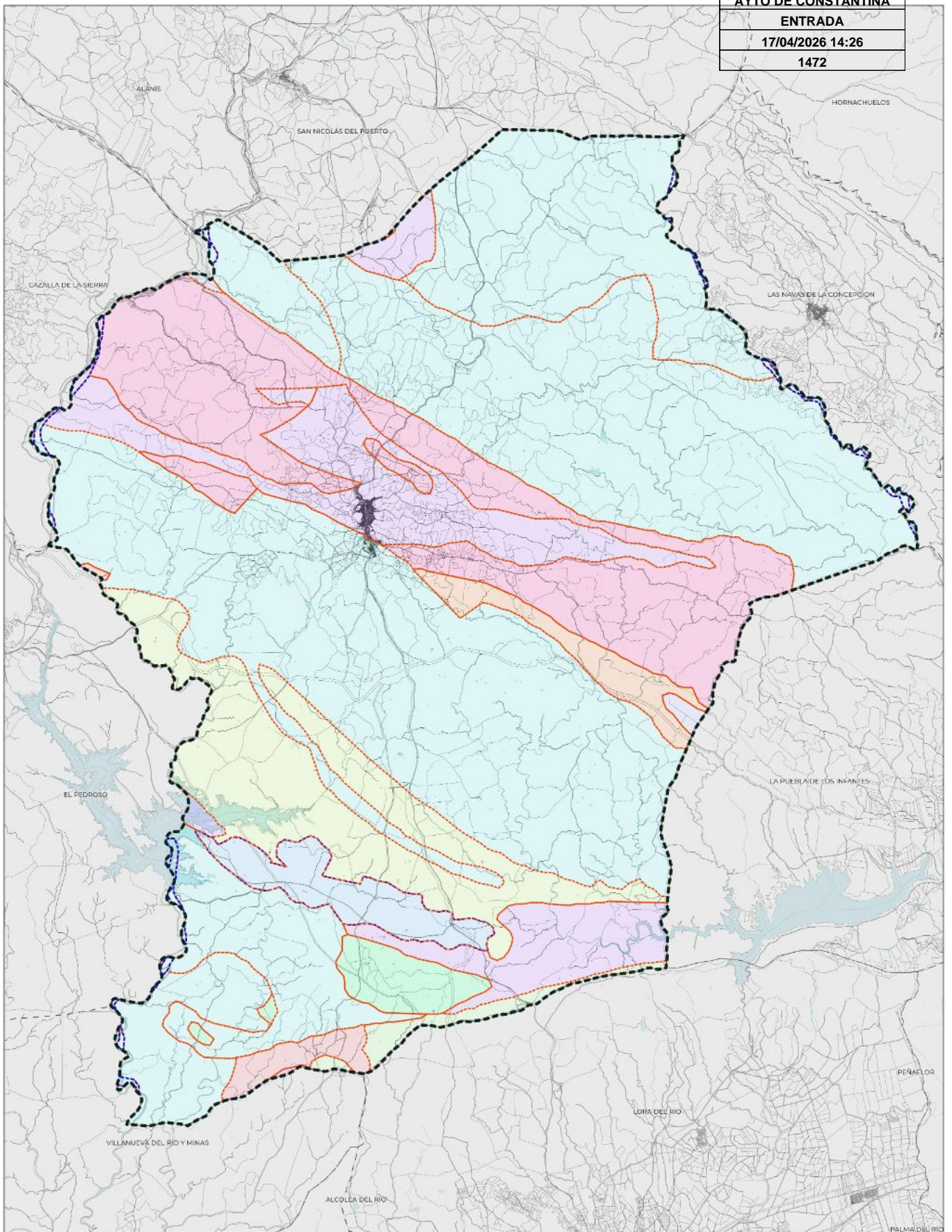
FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
ESTUDIO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (EOT)



ESTUDIO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (EOT)
ESCALA: 1:50.000 FECHA: ABRIL 2006

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	6/17





CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS

LITOLOGÍA	OTRAS DETERMINACIONES
<ul style="list-style-type: none"> ANFIBOLITAS, PIZARRAS, FILITAS, ARENISCAS Y CUARCITAS CALIZAS, ARENISCAS, MARGAS Y CALIZAS CALIZAS MEDIO-CRISTALINAS COMPLEJO VULCANICO SEDIMENTARIO (LAVAS, PIROCLASTOS, TOMBAS Y TURFAS) ESQUITOS, CHEISES, CUARCITAS Y ANFIBOLITAS GABRIOS, DIORITAS, TONALITAS Y OTRAS ROCAS PLUTONICAS INDEFERENCIADAS GRANITOS GRANODIORITAS 	<ul style="list-style-type: none"> PIZARRAS, ESQUITOS, GRESALVAGAS Y CUARCITAS PIZARRAS, GRESALVAGAS Y ARENISCAS ROCAS VOLCANICAS Y SUBVOLCANICAS BASICAS E INTERMEDIAS MACIZO HERCINICO NEOGENOS Y CUATERNARIOS



**PHOM
CONSTANTINA**
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
ESTUDIO ECD (E3)

CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ESCALA: 1:50.000 FECHA: ABRIL 2026



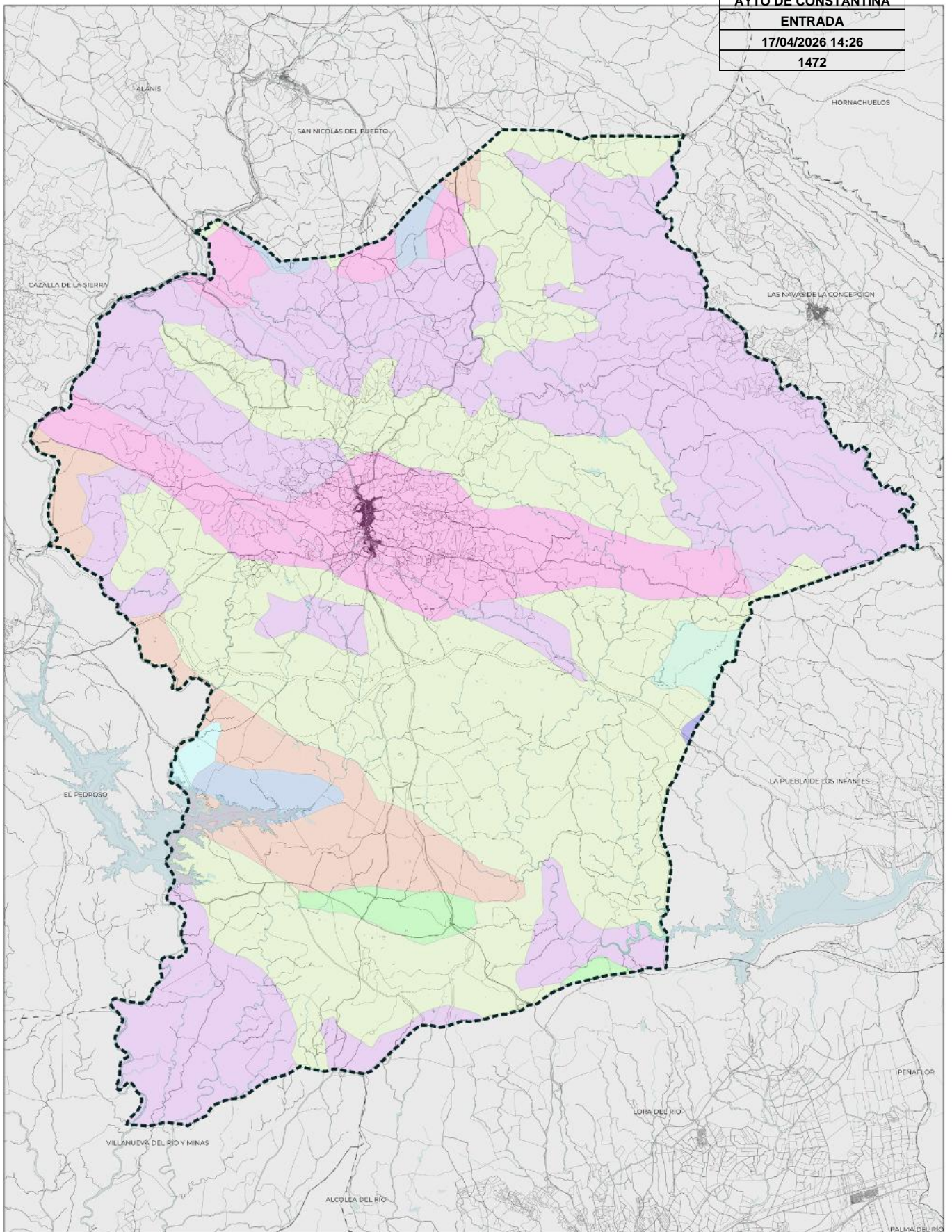
Diputación de Sevilla
Organismo Planificador



buró4
SURVEYING & CONSULTING

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	7/17





CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS

ESTRATOLÓGIA

- CAMBIOS DE FUERTES, LUJAS OLES CRÓNICOS Y LUJAS OLES CORTOS
- CAMBIOS DE FUERTES RÁPIDOS Y LUJAS OLES CORTOS CON LUJAS OLES CORTOS
- CAMBIOS DE FUERTES, RECOS OLES FUERTES Y LUJAS OLES CORTOS
- CAMBIOS DE FUERTES, RECOS OLES FUERTES Y LUJAS OLES CORTOS CON LUJAS OLES CORTOS
- LUJAS OLES CORTOS, CAMBIOS DE FUERTES Y RECOS OLES
- RECOS OLES CALCIOSOS Y CAMBIOS CALCIOSOS CON LUJAS OLES, FLUMOS OLES CALCIOSOS Y REINERINAS

- RECOS OLES FUERTES, LUJAS OLES Y CAMBIOS FUERTES CON REINERINAS, SOBRE MATERIALES PLUTÓNICOS
- RECOS OLES FUERTES, LUJAS OLES Y CAMBIOS FUERTES CON REINERINAS, SOBRE MATERIALES PLUTÓNICOS

OTRAS DETERMINACIONES

- TÉRMINO MUNICIPAL DE CONSTANTINA
- MUNICIPIOS COLINDANTES



**PHOM
CONSTANTINA**
ELECTRÓNICO
MUNICIPAL

FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
(ESTRAT. E.C.C.O. 2016)

CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS
ENTRADA EN CONSTANTINA

ESCALA: 1:50.000 FECHA: 1 ABRIL 2026



**Diputación
de Sevilla**
Organismo Promotor

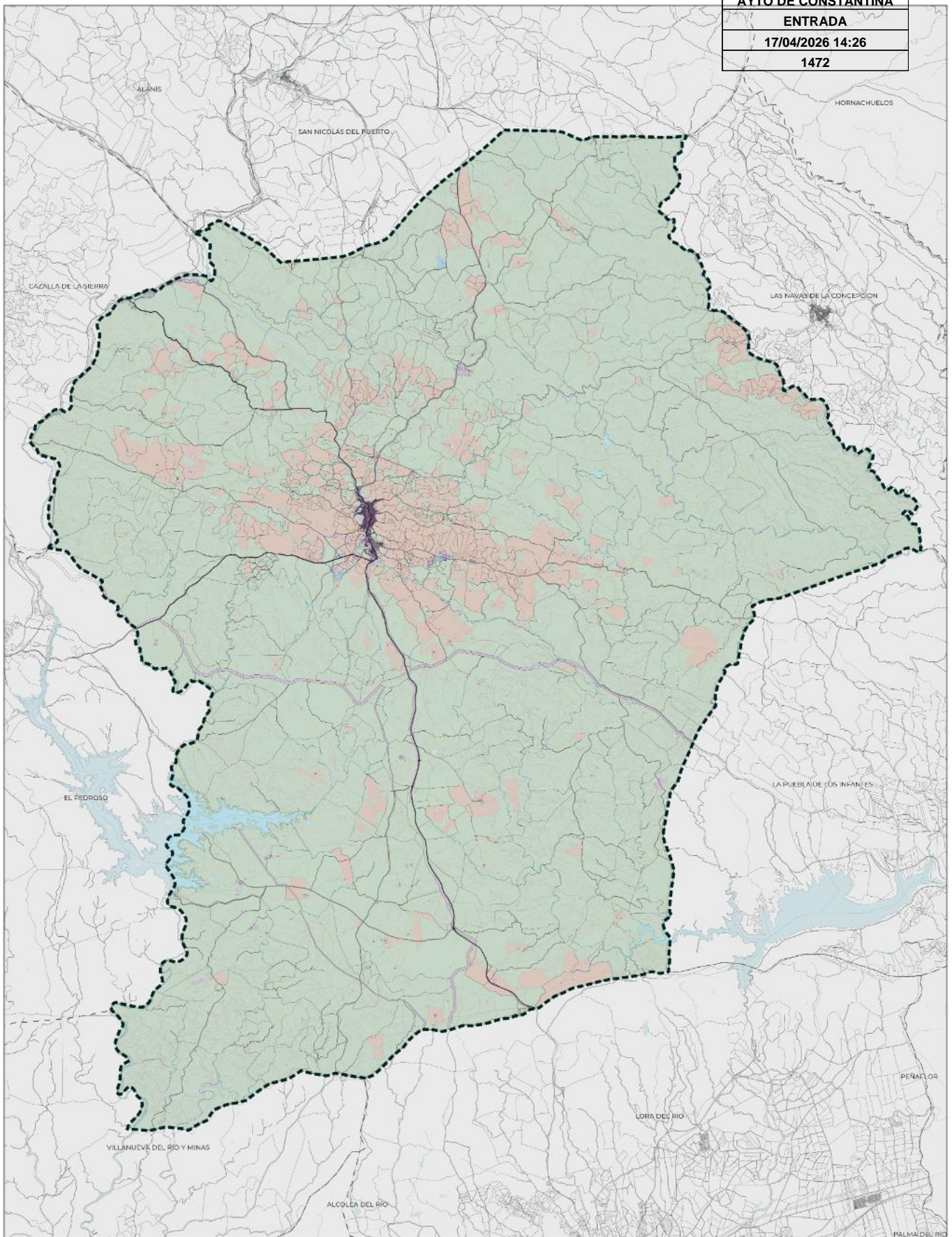


buró4
SERVICIO DE CONSULTA
Y DISEÑO

I.02b

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	8/17



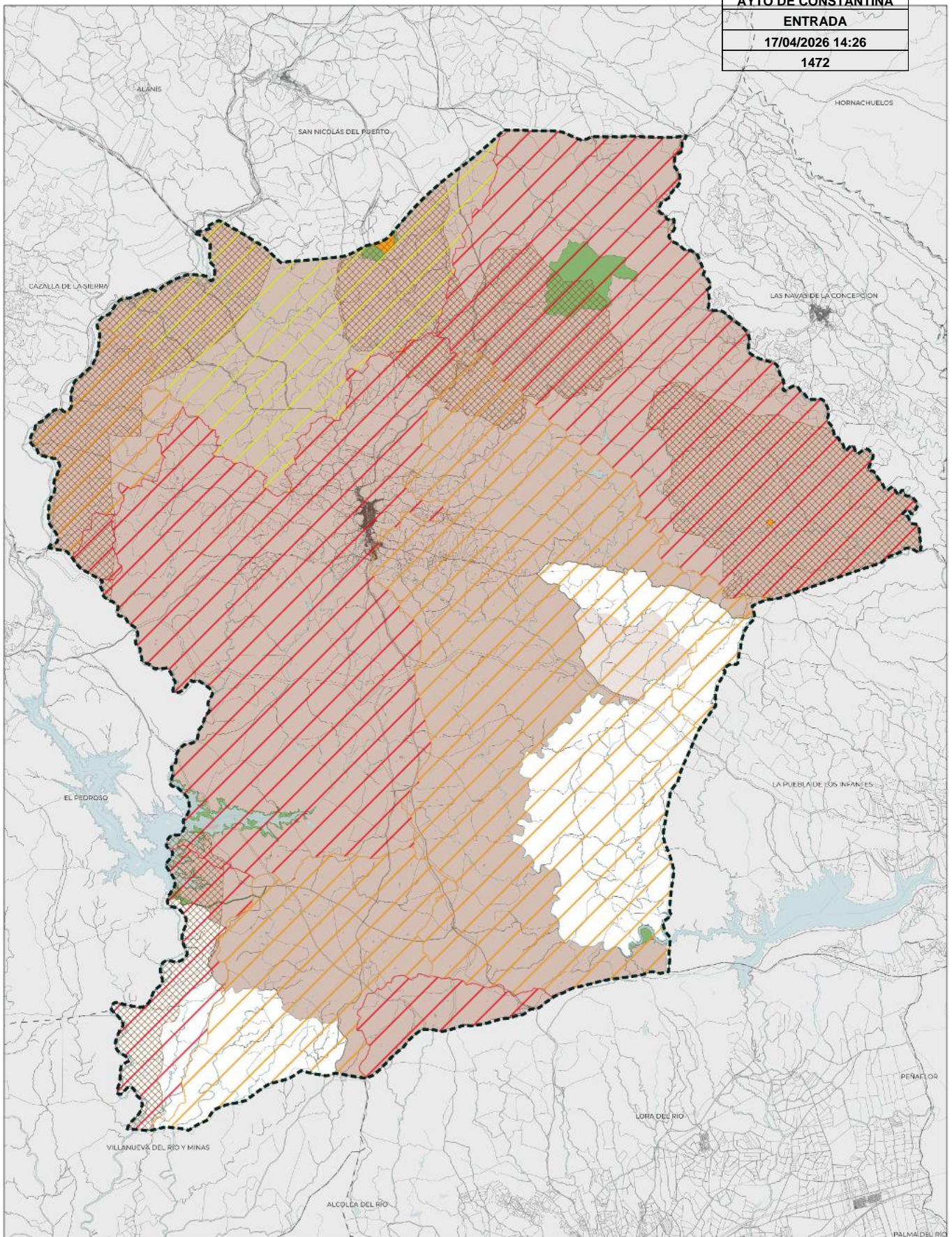


USOS GENÉRICOS	USOS SUELO (BOSSE ICCSI 20)	HIDROLOGÍA	OTRAS DETERMINACIONES
<ul style="list-style-type: none"> AGRICOLA ARTIFICIAL PORFICIAL ZONAS HÚMEDAS 	<ul style="list-style-type: none"> CAUCES BANJAS DE AGUA 	<ul style="list-style-type: none"> TERMINO MUNICIPAL DE CONSTANTINA MUNICIPIOS COLINDANTES 	<ul style="list-style-type: none"> VÍAS DE COMUNICACIÓN VÍAS DE PRIMER ORDEN VÍAS DE SEGUNDO ORDEN

 <p>PHOM CONSTANTINA Asociación de Municipios Hidrográficos</p>	<p>FASE III DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL ESTUDIO ICCSI (2016)</p> <p>ELABORADO POR: BURÓ4 S.L.</p> <p>ESCALA: 1:50.000 FECHA: ABRIL 2016</p>
 <p>Diputación de Sevilla Organismo Promotor</p>	 <p>buró4 S.L. Organismo Ejecutor</p>

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	9/17





ÁREAS SENSIBLES Y RIESGOS

<p>RIESGO INCENDIOS</p> <ul style="list-style-type: none"> MUY ALTO ALTO MODERADO <p>HIROLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> CAUCES MAGAS DE AGUA 	<p>ELEMENTOS NATURALES</p> <ul style="list-style-type: none"> PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL MEDIO RIBERO (PEMRY) MONTES PÚBLICOS ZONA ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) PARQUE NATURAL, ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES (ZEPAN) Y RESERVA DE LA BIOSFERA 	<ul style="list-style-type: none"> ZONA ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) MONUMENTO NATURAL
---	--	---

OTRAS DETERMINACIONES

- TERMINO MUNICIPAL DE CONSTANTINA
- MUNICIPIOS COLINDANTES

VÍAS DE COMUNICACIÓN

- VIAJO PRIMARIO (R-202)
- VIAJO SECUNDARIO (R-203)

PRM CONSTANTINA
 PLAN REGULADOR MUNICIPAL
 FASE III
 DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
 ESTUDIO ECOD (E-6)
 ANÁLISIS DE RIESGOS Y RESERVA DE LA BIOSFERA
 JUNIO DE 2025
 ESCALA: 1:50.000 FECHA: ABRIL 2026

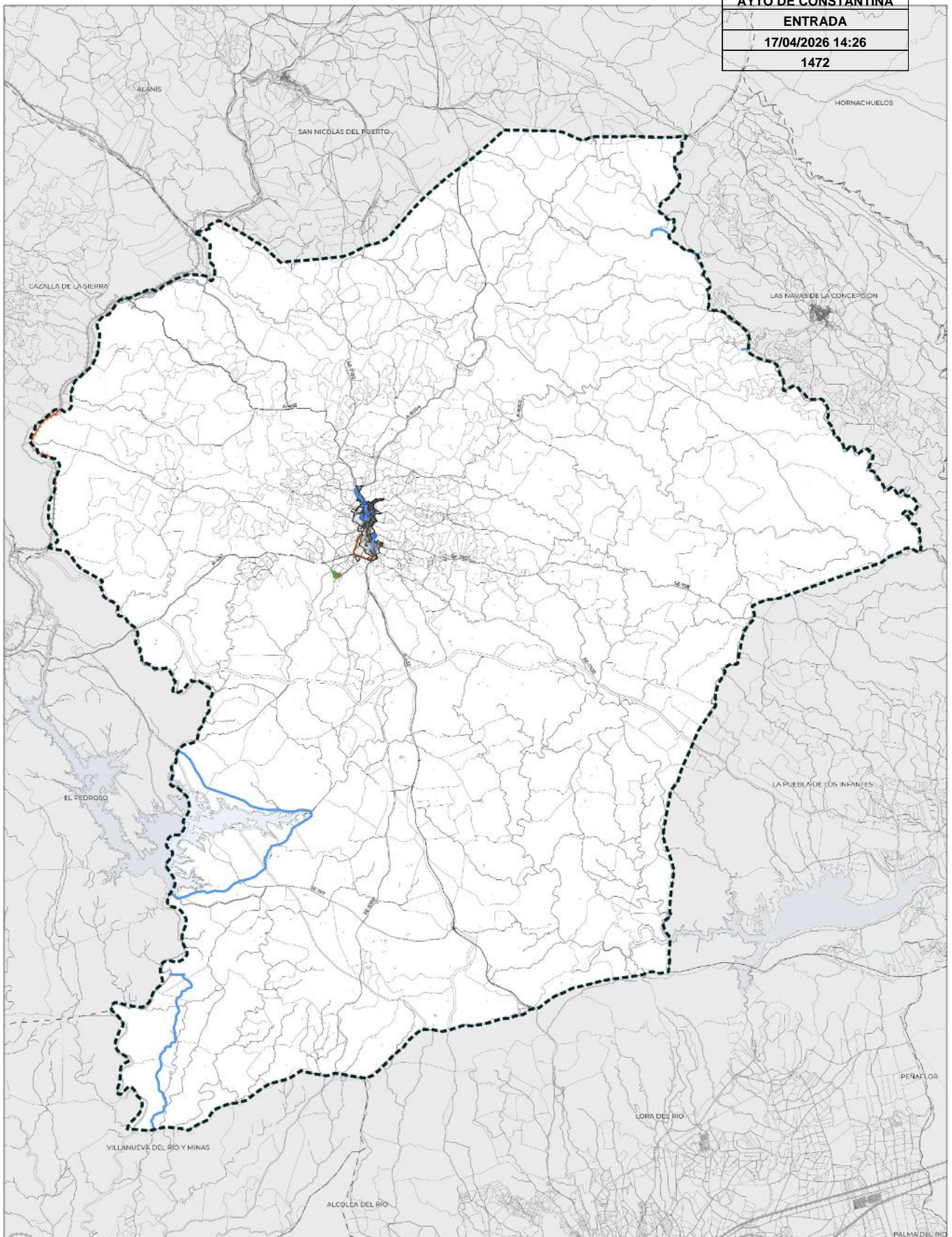
Sevilla
 Ayuntamiento de Sevilla
 Operador Responsable

buró4
 S.L.
 Operador Responsable

1.04

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	10/17





INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS		SERVICIOS URBANOS	OTRAS DETERMINACIONES
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO RÍO DE CONDUCCIÓN ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (ETAP) DORSAL INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO RÍO DE COLECTORES ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR)		PUNTO LIMPIO TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS (RSU)	TÉRMINO MUNICIPAL DE CONSTANTINA MUNICIPIOS COLINDANTES



**PROM
CONSTANTINA**
ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUAS POTABLES

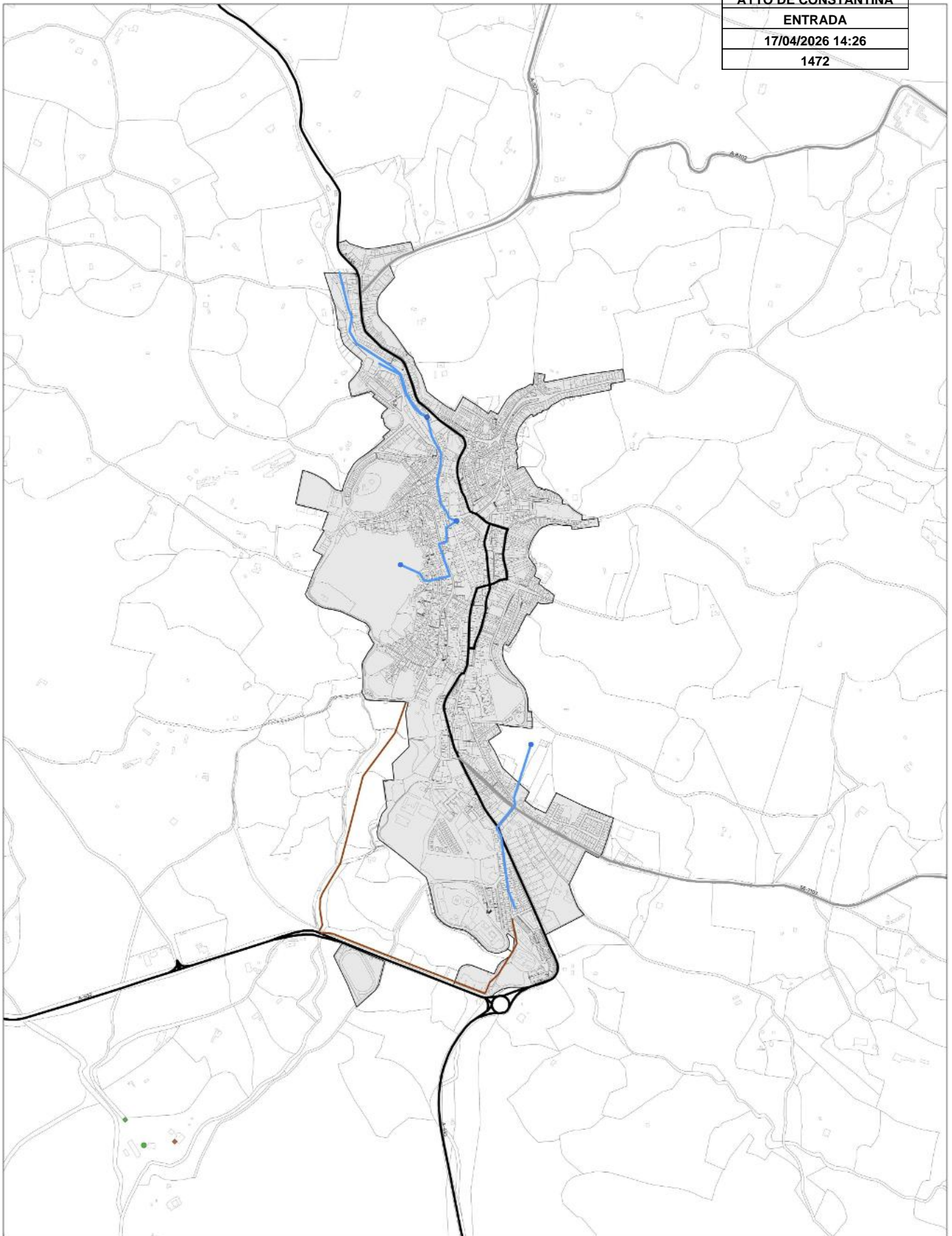
FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
ESTUO ECOD (316)
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANO DE CONSTANTINA
ESCALA: 1:50.000 FECHA: ABRIL 2026



Sevilla **buró4**

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	11/17





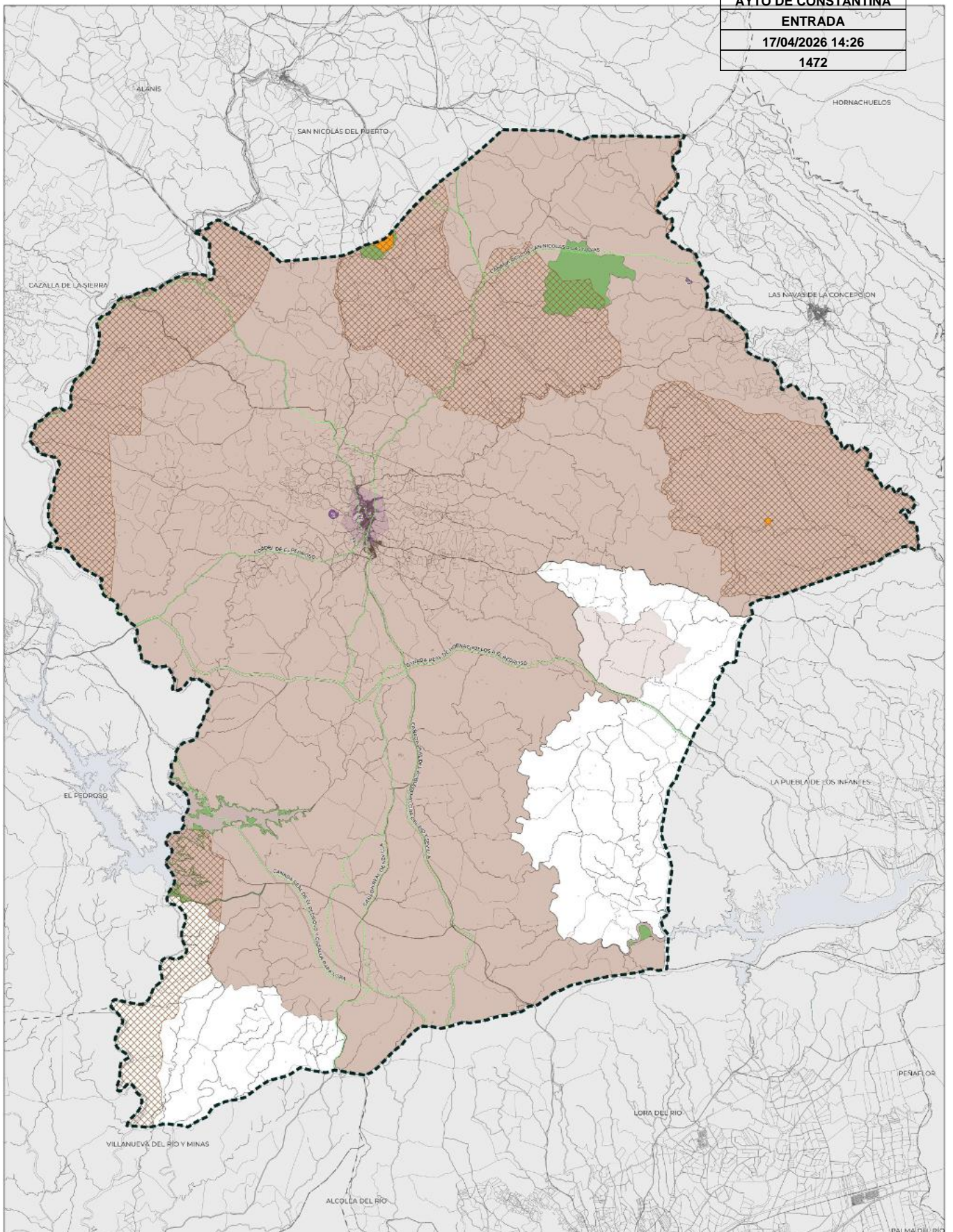
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS		OTRAS DETERMINACIONES	
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO	INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN		TERMINO MUNICIPAL DE CONSTANTINA
<ul style="list-style-type: none"> RED DE CONDUCCIÓN ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (ETAP) DORADO 	<ul style="list-style-type: none"> LÍNEA DE FERROCARRIL LÍNEA DE FERROCARRIL 		MUNICIPIOS COLINDANTES
INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO	RED DE CARRETERAS		PRIMERO ORDEN
<ul style="list-style-type: none"> RED DE COLECCIÓN ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) 			SEGUNDO ORDEN
			SERVICIOS LIBRARIOS

<p>PHOM CONSTANTINA ELECTRICIDAD AGUAS</p>	<p>FASE III DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL ESTUDIOS ECD (2016) INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PLANEACIÓN Y DISEÑO ESCALA: 1:5000 FECHA: ABRIL 2006</p>
<p>DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA Organismo Planificador</p>	<p>buró4 SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN Proyectos Reducidos</p>

I.05b

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	12/17





AFECCIONES	
ELEMENTOS DE INTERÉS NATURAL PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO (PEMIF) MONTES PÚBLICOS ZONA ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) PARQUE NATURAL, ZONA DE ESPECIAL INTERÉS PARA LAS AVES (ZEI) Y RESERVA DE LA BIOSFERA ZONA ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)	MONUMENTO NATURAL RED DE CARRETERAS CARRETERAS AFECCIÓN CARRETERAS RED AUTONÓMICA 50 M RED PROVINCIAL 25 M DOMINIO VIAPECUARIO VIAS PECUARIAS
AFECCIÓN VIA PECUARIA CARRETERA 75 M CORREDOR 200 M VEREDA 20 M DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO CAJONES ZONA INUNDABLE MASAS DE AGUA	PATRIMONIO CULTURAL BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) CONJUNTO HISTÓRICO MONUMENTAL • ANTIQUARIADO PATRIMONIO • PATRIMONIO HISTÓRICO • PATRIMONIO ETNOLÓGICO • PATRIMONIO DE LA CIUDAD • BICANONICACIÓN • BICANONICACIÓN • ENTORNO BIC
OTRAS DETERMINACIONES TERMINO MUNICIPAL DE CONSTANTINA MUNICIPIOS COLINDANTES VIARIO ESTRUCTURANTE VIARIO ESTRUCTURANTE VIARIO TERCER ORDEN	



PHOM
CONSTANTINA
PLAN DE HORIZONTE MUNICIPAL

FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
(ESTRATEGIA 2026)

AFECCIONES
ZONA DE INTERÉS
ESCALA: 1:50000 FECHA: ABRIL 2026



Diputación de Sevilla
Organismo Planificador

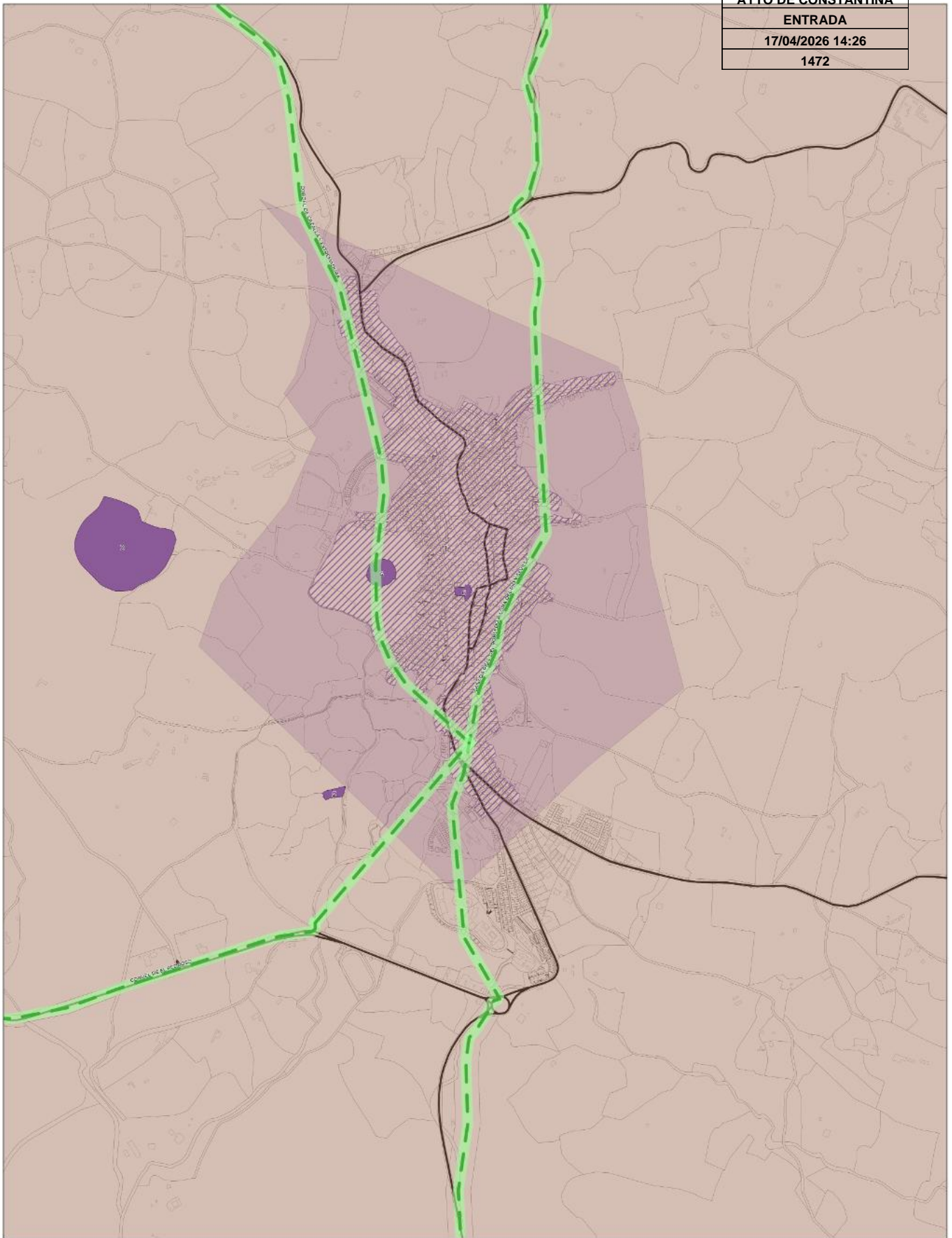


bur4
SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
Proyecto Redactor

I.06a

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	13/17





AFECIONES	
ELEMENTOS DE INTERÉS NATURAL	MONUMENTO NATURAL
PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN	CARRERA NATURAL
EDL MEDIO PERÍODO (EPER) MONTES PULCROS	CARRERAS
ZONA ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)	AFECCIÓN CARRERAS
PARQUE NATURAL, ZONA DE ESPECIAL INTERÉS O ZONA ESPECIAL	RED AUTONÓMICA 50 M
RESERVA DE LA BIOSFERA	RED PROVINCIAL 25 M
ZONA ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)	DOMINIO VIAPECUARIO
	VÍAS PECUARIAS
	AFECCIÓN VÍA PECUARIA
	CANAL 10 M
	CORDIL 20 M
	VEREDA 20 M
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
	CAJONES
	ZONA INUNDABLE
	MARSA DE AGUA
	PATRIMONIO CULTURAL
	BEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
	CONJUNTO HISTÓRICO MONUMENTAL
	OTRAS DETERMINACIONES
	TERMINO MUNICIPAL DE CONSTANTINA
	MUNICIPIOS COLINDANTES



AYTO DE CONSTANTINA
AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA

FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
(ESTRATÉGICO)

AFECIONES
PLANO DE IMPLANTACIÓN

ESCALA: 1:5000 FECHA: ABRIL 2026



Diputación Provincial de Sevilla
Organismo Planificador



buró4
SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN URBANA

I.06b

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Fecha	17/04/2026 14:26:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXCERS7P5T5UGGOHQT4U	Página	14/17



DOCUMENTO DE AVANCE
E2. PLANOS DE ORDENACIÓN

FASE III
**DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN
Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO**



Ayuntamiento de Constantina
Promotor

Diputación Provincial de Sevilla
Organismo financiador



Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	1/14



Contratación de servicios de redacción del PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL del Ayuntamiento de Constantina

Expediente P4103300B-2023/000179-PEA

FASE III

DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

FECHA DE EDICIÓN: ABIRL 2026

g î fh ì eüá
üøt up äöä
šuuá
üöb vuüá
öwòxœüäcîj
öüf î i g d

øüüüöëš
üòxššö
ruüööä
hfí jji h
foe

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO



PBOM DE CONSTANTINA
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FASE III - DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



Ayuntamiento de Constantina Promotor
Diputación Provincial de Sevilla Organismo financiador



AYTO DE CONSTANTINA
ENTRADA
17/04/2026 14:26
1472

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	2/14



DOCUMENTO DE AVANCE

EQUIPO

El presente documento de **DOCUMENTO DE AVANCE- E2. PLANOS DE ORDENACIÓN** para el PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de CONSTANTINA se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Constantina a **BURO4 ARQUITECTOS S.L.P.**, adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente P4103300B-2023/000179-P-EA).

El equipo asignado por BURO4 ARQUITECTOS S.L.P. para la elaboración del documento es el siguiente:

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
 Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
 Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL

Miguel Martín Pérez, Geógrafo especialista en MA, OT y GIS

JEFES DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
 Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
 Antonio Alonso Campaña, Arquitecto
 Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta
 María Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Daniel Montaner Sanz- Arquitecto
 Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
 Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta
 Carlos Diaz Rebollo, Arquitecto
 Alicia Millán Tudela, Arquitecta
 Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
 Luis Miguel Casal Mesa, Arquitecto
 Urbano Jimenez Guerrero, Arquitecto
 Isabel González Lagos, Arquitecta
 Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
 Estefanía Simionato Brogгинi, Arquitecta
 Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
 Verónica Rodríguez Vergara, Arquitecta
 Olga Muñoz López, Arquitecta
 Sara Berrocal Ríos, Arquitecta
 Paloma Páez Grund, E. Arquitectura
 María Gómez Fernández, Arquitecta
 Juan José Castro Pérez, Arquitecto

EQUIPO MEDIOAMBIENTAL

Juan Motilla Guzmán, Geógrafo
 Clara Ortega Rodríguez, Geógrafa O.T.

EQUIPO JURÍDICO

Lylhiam Maanan Lahsen, Abogada Urbanista
 Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico

EQUIPO ADMINISTRATIVO

Luis F. Valdivieso Luis, Administración
 Teresa Marín González, Contabilidad

REFERENTES MUNICIPALES

POLÍTICOS

Rubén Rivera Sánchez
Alcalde
 Sonia Ortega Sánchez
Primer Tte. alcalde, Personal, Servicios Sociales, Igualdad
 Ana González Rodríguez
Segunda Tte. Participación ciudadana, Comunicaciones
 Antonio David Torres Hidalgo
Tercer Tte. alcalde, Obras y Servicios, Parques y jardines
 Juan Pablo Ruiz Megía
Cuarto Tte. alcalde. Fomento y Empleo, Nuevas Tecnologías, Transparencia

Natalia Espinola Naranjo
Concej. Juventud, Educación, Salud-Consumo

Matilde Rueda Jiménez
Concej. Turismo, Comercio e Industria

 Macarena Alvarez Caro
Secretaría General

María Del Monte Lozano Diz
Técnico Municipal. Urbanismo



Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	3/14



E2. PLANOS DE ORDENACIÓN

- O.01a CLASIFICACIÓN DEL SUELO (TÉRMINO MUNICIPAL)
- O.01b CLASIFICACIÓN DEL SUELO (NÚCLEO)
- O.02a ESTRUCTURA DEL TERRITORIO (TÉRMINO MUNICIPAL)
- O.02b ESTRUCTURA DEL TERRITORIO (NÚCLEO)
- O.03.a ELEMENTOS DEL TERRITORIO (TÉRMINO MUNICIPAL)
- O.03.b ELEMENTOS DEL TERRITORIO (NÚCLEO)
- O.04.1 ALTERNATIVA 01
- O.04.2 ALTERNATIVA 02
- O.04.3 ALTERNATIVA 03



Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	4/14



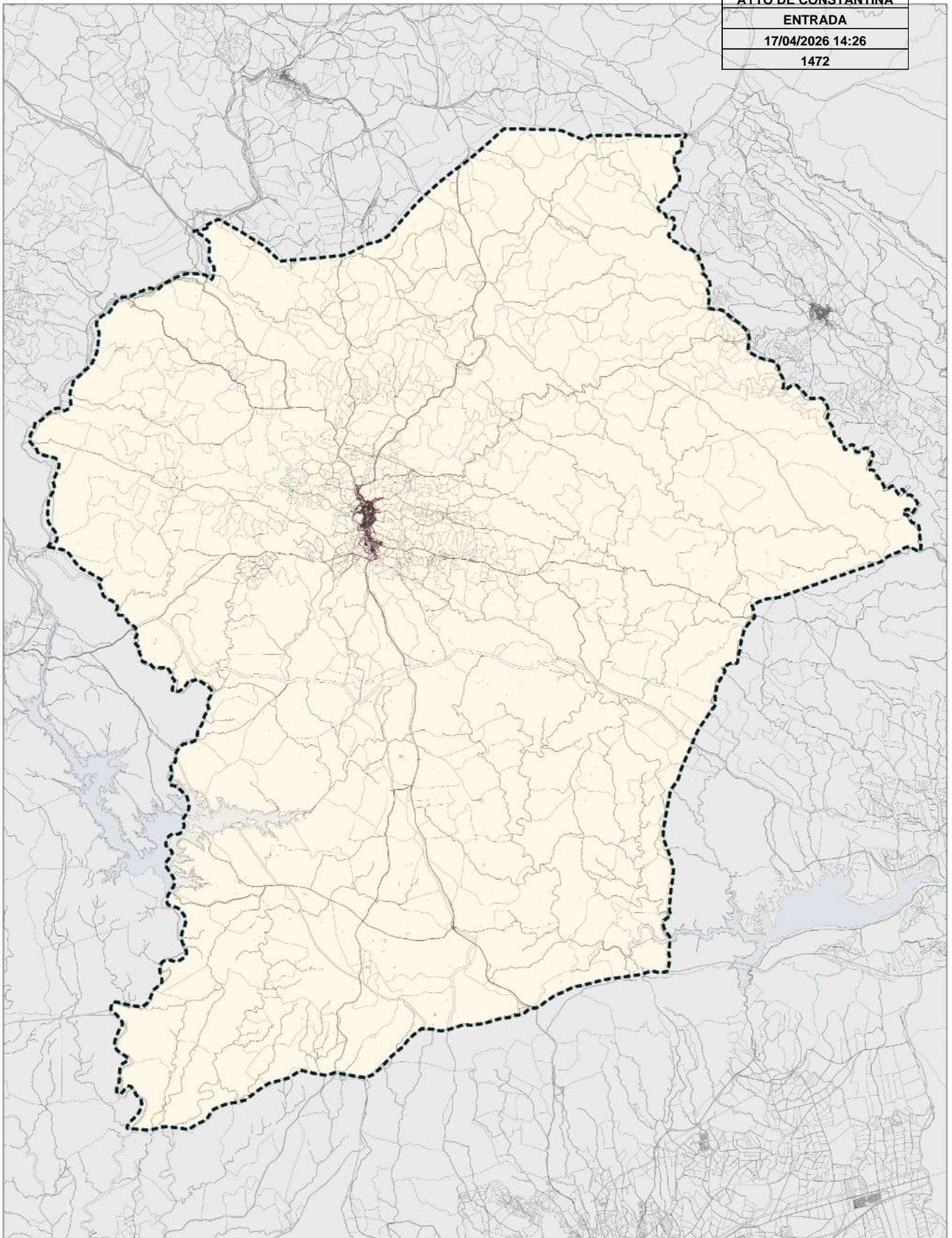
DOCUMENTO DE AVANCE
E2. PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM DE CONSTANTINA
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FASE III - DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



Código Seguro de Verificación	IV7RYXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	5/14





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO
 URB1 (SUELO URBANO)
 URB2 (SUELO URBANO)
 URB3 (SUELO URBANO)

SUELO RÚRICO
 RU1 (SUELO RÚRICO)
 RU2 (SUELO RÚRICO)

OTRAS DETERMINACIONES

--- LÍNEA DE SUELO URBANO
 --- LÍNEA DE SUELO RÚRICO
 --- LÍNEA DE SUELO PROTEGIDO
 --- LÍNEA DE SUELO ESPECIAL
 --- LÍNEA DE SUELO ESPECIAL

PROM CONSTANTINA
 INSTITUCIÓN MUNICIPAL

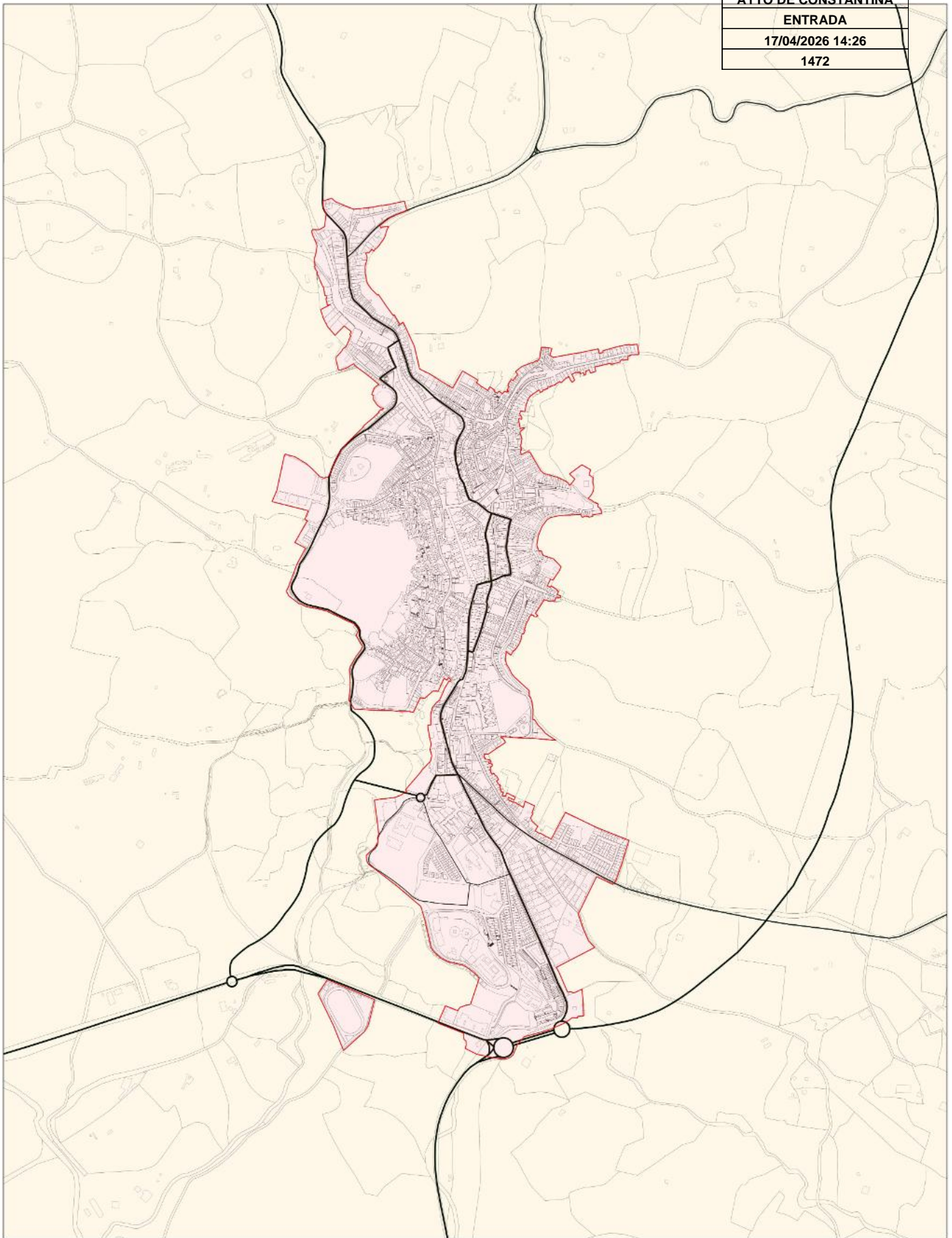
FASE III
 DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
 ESTUDIO E.C.C.O. (2016)
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 URBANO Y RÚRICO
 ESCALA: 1:50.000 - FECHA: ABRIL 2006

Sevilla **buró4**

O.01a

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	6/14





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

URBANO GENERALIZADO

URBANO ESPECIALIZADO

SUELO RÚRICO

RÚRICO GENERALIZADO

RÚRICO ESPECIALIZADO

OTRAS DETERMINACIONES

ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

OTRAS DETERMINACIONES

OTRAS DETERMINACIONES



FASE III

DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL

ESTADÍSTICA (2024)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

URBANO Y RÚRICO

ESCALA: 1:4000 FECHA: ABRIL 2026

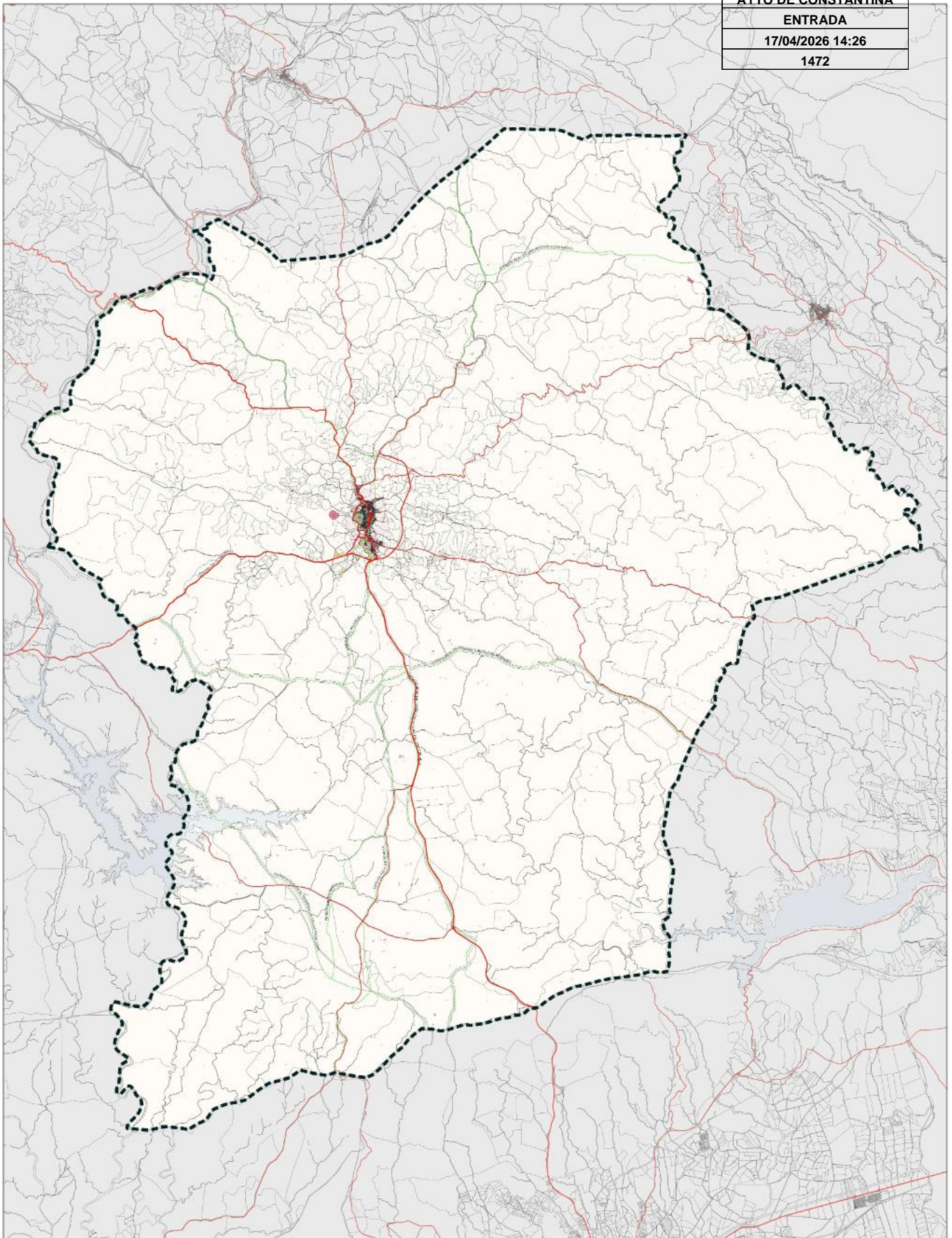
buró4

SEVILLA

0.01b

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	7/14





ESTRUCTURA DEL TERRITORIO	
SUELO URBANO	SISTEMA DOTACIONAL
<ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANO MOVILIDAD DEL MUNICIPIO REDE DE GASIFEROS REDE DE AGUAS RESIDUALES REDE DE AGUAS RESIDUALES ORDEN REDE DE AGUAS RESIDUALES ORDEN REDE DE AGUAS RESIDUALES ORDEN REDE DE AGUAS RESIDUALES ORDEN 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA GENERAL DE ESPAZOS DELIBERADOS SISTEMA GENERAL DE ESPAZOS DELIBERADOS INFRAESTRUCTURAS PUNTO URBANO REDE DE AGUAS RESIDUALES ORDEN REDE DE AGUAS RESIDUALES ORDEN REDE DE AGUAS RESIDUALES ORDEN
PROTECCION DE PATRIMONIO	SUELO RUSTICO
<ul style="list-style-type: none"> CONVULSION HISTORICA (BIO) CONVULSION HISTORICA (BIO) CONVULSION HISTORICA (BIO) CONVULSION HISTORICA (BIO) CONVULSION HISTORICA (BIO) CONVULSION HISTORICA (BIO) CONVULSION HISTORICA (BIO) CONVULSION HISTORICA (BIO) 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO RUSTICO
OTRAS DETERMINACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA 	



AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA

SEVILLA

FASE III

DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL

ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

PLAN DE ORDENACION

ESCALA: 1:50000 FECHA: ABRIL 2006



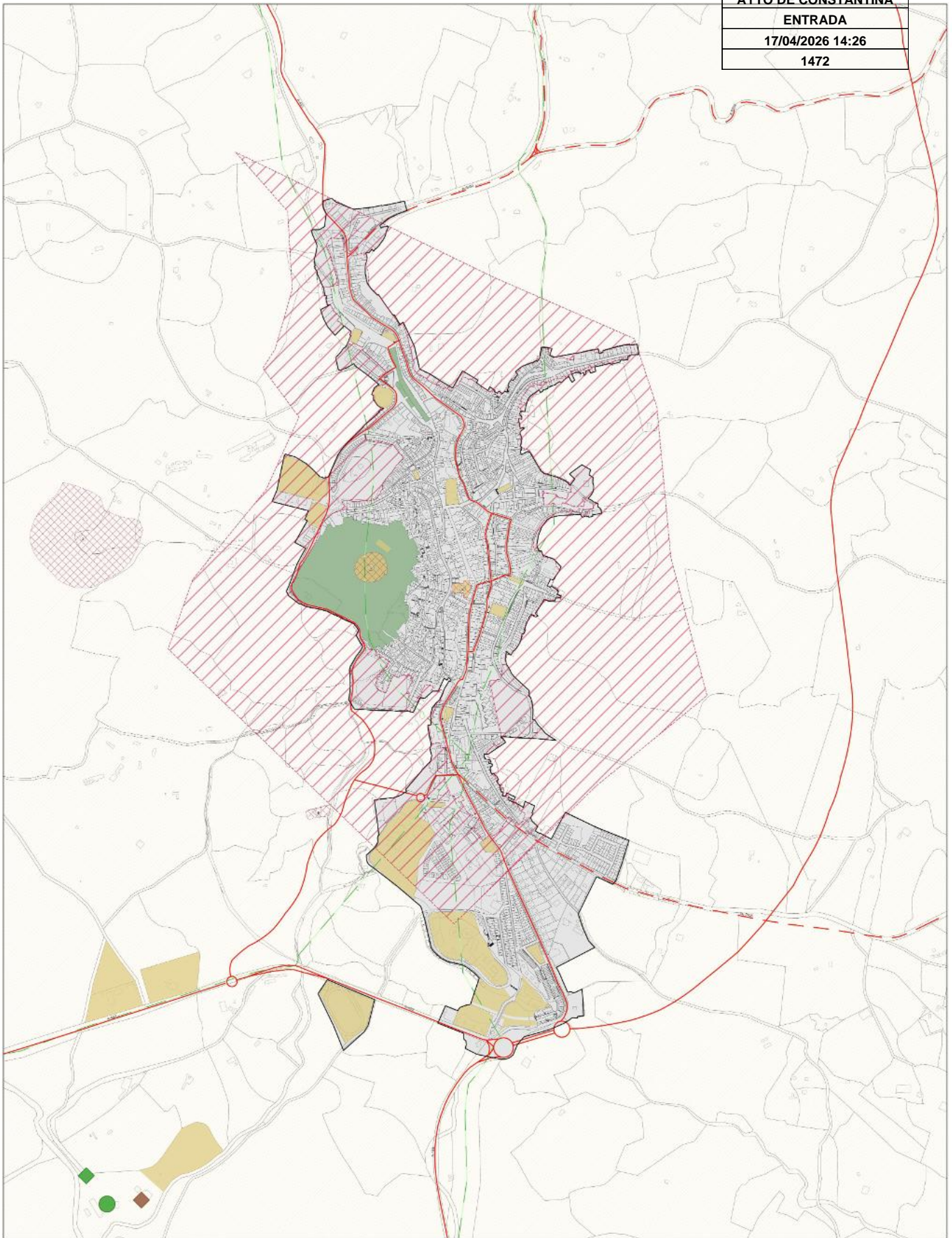
DIPUTACION DE SEVILLA

ORGANISMO REGULADOR

0.02a

Código Seguro de Verificación	IV7RYXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	8/14





ESTRUCTURA DEL TERRITORIO		SISTEMA DOTACIONAL		PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		SUELO RUSTICO		OTRAS DETERMINACIONES	
	SUELO URBANO		SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		CONJUNTO HISTÓRICO (BIO)		SUELO RUSTICO		ESTRUCTURA DEL TERRITORIO
	MOVILIDAD DEL MUNICIPIO		SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO		MONUMENTOS HISTÓRICOS				MANIFIESTO COMUNICATIVO
	REDE DE CARRETERAS		INFRAESTRUCTURAS		1. CASTILLO CERRO AL VIENTO				MANIFIESTO COMUNICATIVO
	VAJADO BARRIO SOCIEDAD		PUNTO URBANO		2. CASTILLO CERRO HERIDO				MANIFIESTO COMUNICATIVO
	VAJADO SACRIFICIO ORDEN		POSICIÓN SIMPLICITARIA DE ACCESO PERIFÉRICO PROTEGIDA		3. CASTILLO CERRO VENTILADO				MANIFIESTO COMUNICATIVO
	MOVILIDAD ALTERNATIVA		PROTECCIÓN DE OBRAS		4. ESTADO MUY MALA-REDER				MANIFIESTO COMUNICATIVO
	VAJADO RECUPERACIÓN				5. IGLESIA ENCARNACIÓN				MANIFIESTO COMUNICATIVO



PHOM CONSTANTINA
ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE HABITAJE

FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO FINAL
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

ESCALA: 1:4000 FECHA: ABRIL 2026



Diputación de Sevilla
Organismo Promotor

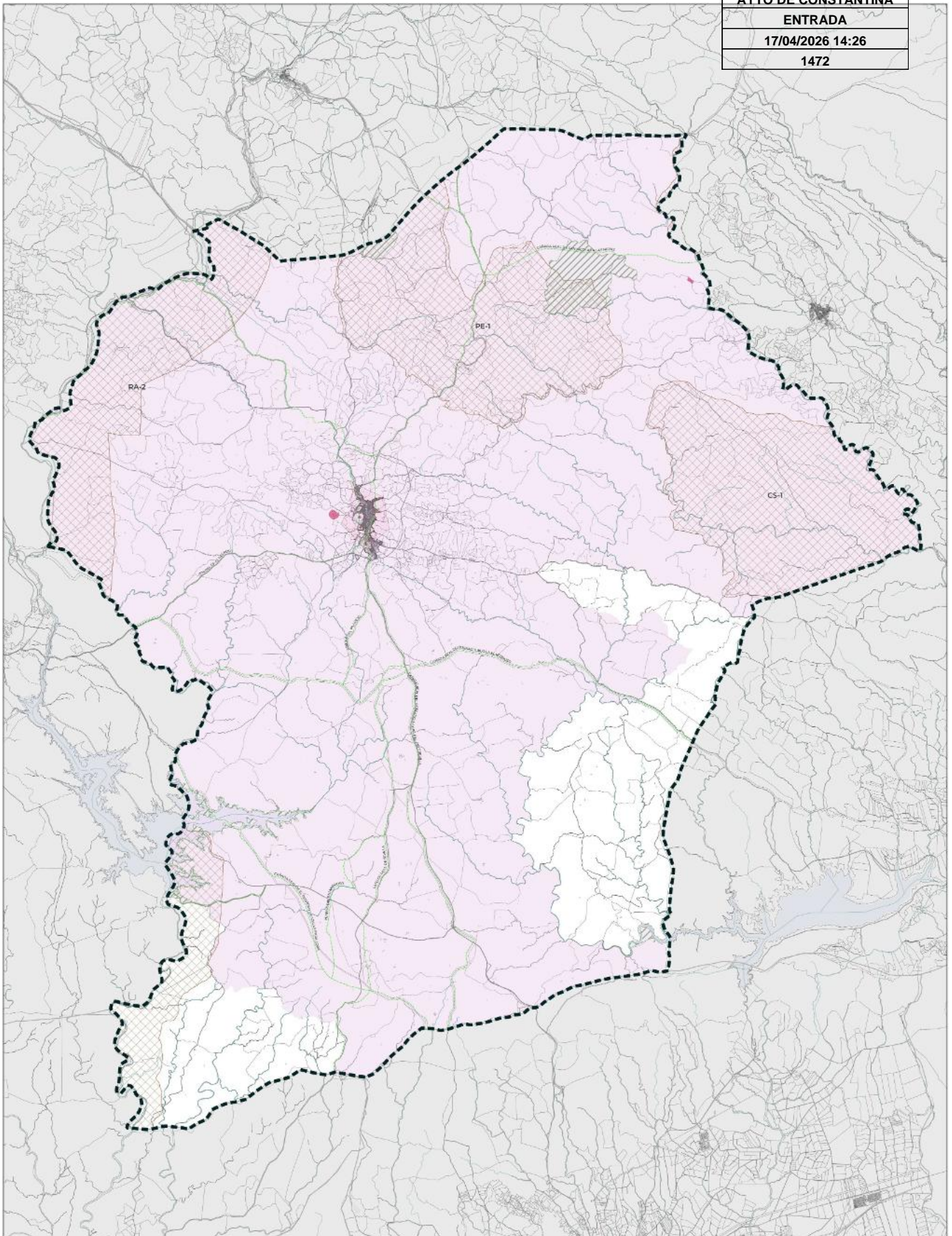


buró4
SERVICIO DE ASesorIA URBANA Y TERRITORIAL

0.02b

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	9/14





ELEMENTOS DEL TERRITORIO		
ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL	ELEMENTOS DE INTERÉS AMBIENTAL	SUELO URBANO
<ul style="list-style-type: none"> ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO DE CONJUNTO HISTÓRICO YERBALES 1. SUELO URBANO ALBERGUE 2. TIPO DE PISO URBANO 3. SUELO URBANO URBANO 4. TIPO DE URBANO 5. OTRA DETERMINACIÓN 	<ul style="list-style-type: none"> ESPACIO GARANTIZADO POR EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA PE-1. CENTRO DEL PUEBLO Y MEDIO RURAL RA-2. MEDIO DEL RURAL RESERVA FORESTAL RESERVA DE VALOR HISTÓRICO RESERVA DE VALOR AMBIENTAL RESERVA DE VALOR CULTURAL 	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE SUELO URBANO
OTRAS DETERMINACIONES <ul style="list-style-type: none"> AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA WATERING URBANO SEVILLA OTRO PLAN URBANO WATERING URBANO 		



AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA

SEVILLA

FASE III

DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL

ESTUDIO ECODIAGNÓSTICO

EL ELEMENTO DEL TERRITORIO

ESCALA: 1:50000 FECHA: ABRIL 2006

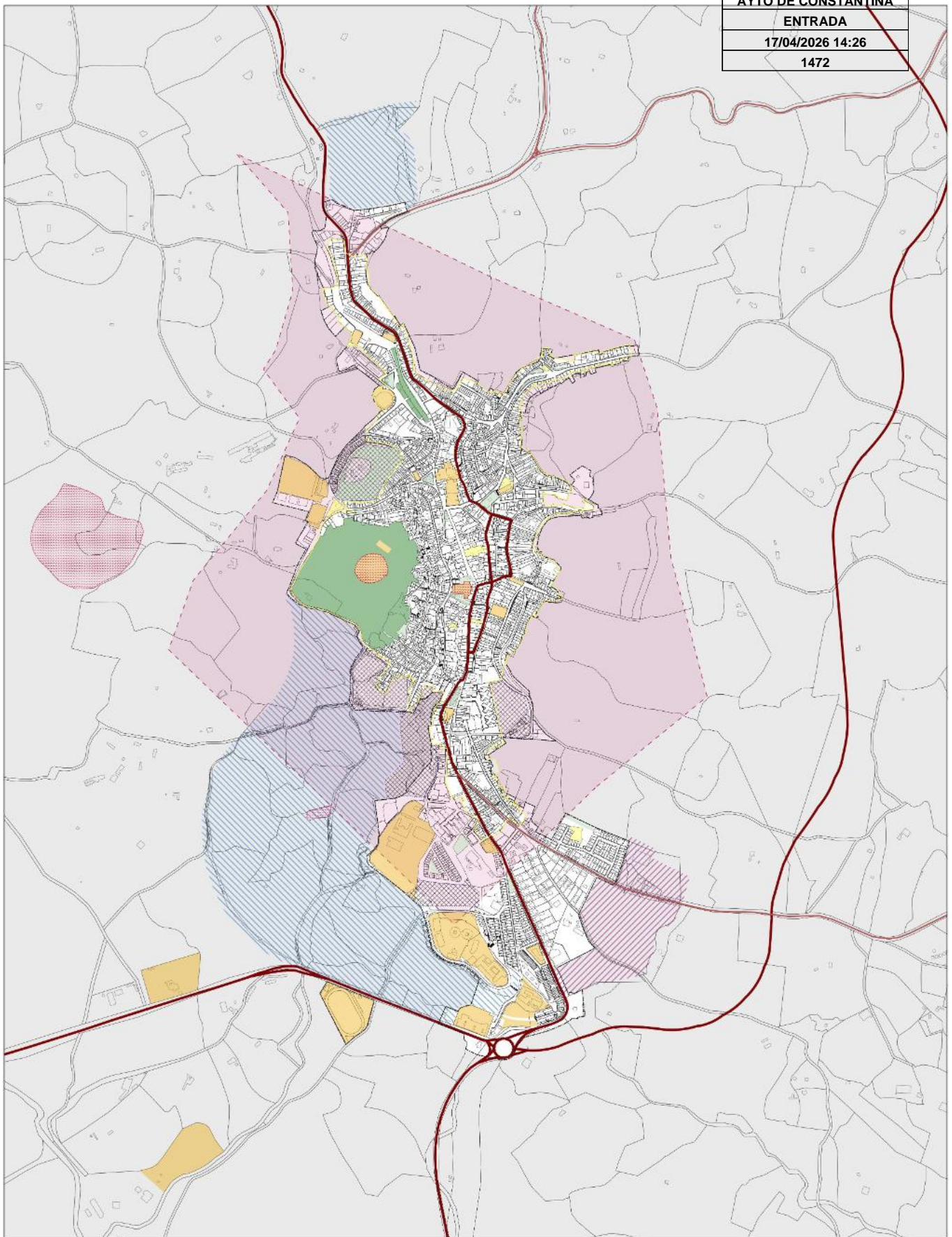


buró4

SEVILLA

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	10/14



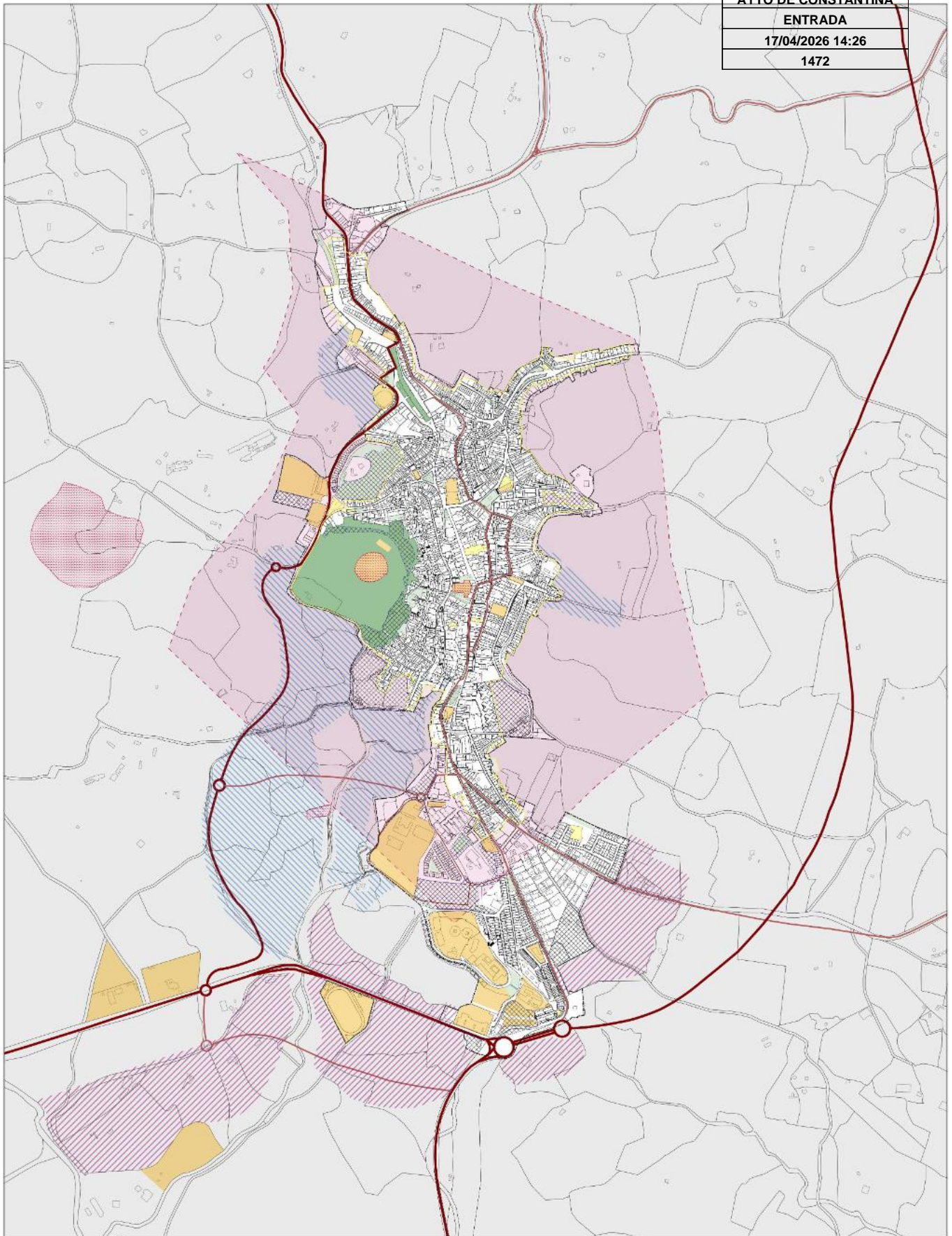


ALTERNATIVA 00 SUELO URBANO LÍMITE SUELO URBANO AMBITO DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NUEVOS CRECIMIENTOS NUEVO CRECIMIENTO INDUSTRIAL NUEVO CRECIMIENTO RESIDENCIAL	SISTEMA DOTACIONAL SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO VÍAS DE COMUNICACIÓN VÍAS DE 1ª ORDEN VÍAS DE 2ª ORDEN	PATRIMONIO CULTURAL CONJUNTO HISTÓRICO (D.O.) MONUMENTO (D.O.) BÚFALO REC. (CONJUNTO HISTÓRICO)	OTRAS DETERMINACIONES SUELO RÚSTICO
---	--	---	---

 AYTO DE CONSTANTINA INSTITUCIÓN MUNICIPAL	FASE III DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL (SUELO URBANO) ALTERNATIVA 00 PLAN DE ORDENACIÓN CÓDIGO: 14720000000000000000 FECHA: ABRIL 2026
 Diputación Provincial de Sevilla Organismo Planificador	 bur64 BURSA DE VALORES PLANIFICACIÓN URBANA Código Redactor

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	12/14





ALTERNATIVA 01	SISTEMA DOTACIONAL	PATRIMONIO CULTURAL	OTRAS DETERMINACIONES
SUELO URBANO LÍMITE SUELO URBANO AMBITO DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NUEVOS CRECIMIENTOS NUEVO CRECIMIENTO INDUSTRIAL NUEVO CRECIMIENTO RESIDENCIAL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO VÍAS DE COMUNICACIÓN VÍAS DE 1ª ORDEN VÍAS DE 2ª ORDEN	CONJUNTO HISTÓRICO (D.O.) MONUMENTO (D.O.) BARRIO HISTÓRICO (CONJUNTO HISTÓRICO)	SUELO RÚSTICO



AYTO DE CONSTANTINA
 Ayuntamiento de Constantina

FASE III
 DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL
 (SUELO URBANO)

ALTERNATIVA 01
 PLAN DE ORDENACIÓN URBANA

100000 - 1/50000 FECHA: ABRIL 2026



Diputación de Sevilla
 Diputación Provincial de Sevilla
 Organismo Planificador

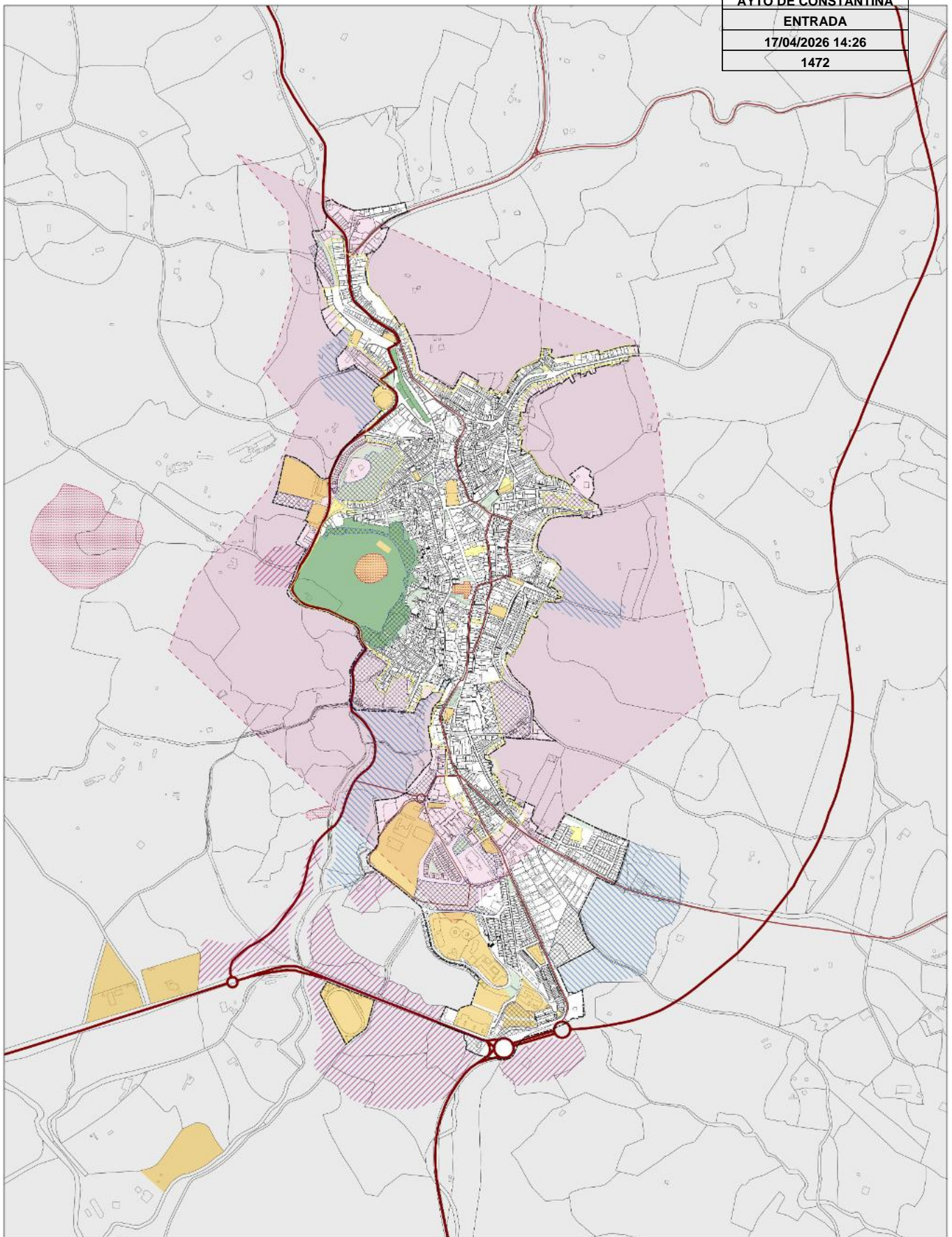


buró4
 BUREAU OF URBAN RESEARCH
 Equipo Redactor

0.04.2

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	13/14





ALTERNATIVA 02	SISTEMA DOTACIONAL	PATRIMONIO CULTURAL	OTRAS DETERMINACIONES
SUELO URBANO LÍMITE SUELO URBANO AMBITO DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NUEVOS CRECIMIENTOS NUEVO CRECIMIENTO INDUSTRIAL NUEVO CRECIMIENTO RESIDENCIAL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO VÍAS DE COMUNICACIÓN VÍAS DE 1ª ORDEN VÍAS DE 2ª ORDEN	CONJUNTO HISTÓRICO (D.O.) MONUMENTO (D.O.) BARRIO REC. (CONJUNTO HISTÓRICO)	SUELO RÚSTICO



AYTO DE CONSTANTINA
 Ayuntamiento de Constantina

FASE III
 DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL
 (SUELO URBANO)

ALTERNATIVA DE EJECUCIÓN
 PLAN DE ORDENAMIENTO

100000 (1:5000) FECHA: ABRIL 2026



Diputación Provincial de Sevilla
 Organismo Planificador



bur64
 BURRO
 PLANIFICACIÓN URBANA
 Ing. Roberto

0.04.3

Código Seguro de Verificación	IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Fecha	17/04/2026 14:26:11
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7RYCXMED6CTDPS6MHMEHQIU	Página	14/14

